

**D o d a t o k   č. 2**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/N/2011**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**      **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**  
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP  
IČO: 00610411  
IDČ: SK 2020705038  
DIČ: 2020705038  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
  
pobočka Považská Bystrica  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení  
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1  
Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007  
(ďalej iba ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

**Nájomca:**            **Igor Šamaj - IČOTREND**  
Sídlo: Malá Bytča 109, 014 01 Bytča  
IČO: 36 958 042  
DIČ: 1044243156  
bankové spojenie: Slov. sporiteľňa  
číslo účtu: [REDACTED]  
Názov a číslo registra: Výpis zo živnostenského registra č.501-2746  
Obvod.úrad, odb. živnost. poistenia, Žilina zo dňa 12.10.2011  
(ďalej iba ako „nájomca“ na strane druhej)

**Článok II.**

**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

**Článok I. Predmet nájmu, body 1.1. a 1.2. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:**

1.1Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania v budove Polikliniky dospelých NsP Pov.Bystrica, 1.poschodie-vstupná hala č. A1.14, miestnosť č. A1.14 /časť/, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, časť parc. č. 2452/1.

1.2Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je do 11 m<sup>2</sup>, čo je plocha prenajímaných predajných pultov so stálou obsluhou zhotovených NsP Považská Bystrica o rozmeroch: 440 cm x 70 cm a 175 cm x 70 cm spolu s obslužným priestorom.

**Článok II., Účel nájmu**

2.1Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na umiestnenie predajného pultu na predaj kabeliek, kábli, tašiek a detského aj dámskeho textilu v súlade s Výpisom zo živnostenského registra č.501-2746 Obvod.úrad, odb. živnost. podnikania, Žilina zo dňa 12.10.2011.

**Článok IV. Nájomné, body 4.1 a 4.2 sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájomom vo výške 2 640 Eur ročne. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, upratovanie, elektrická energia. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

|                  |
|------------------|
| <b>2 640 Eur</b> |
|------------------|

4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

|                |
|----------------|
| <b>220 Eur</b> |
|----------------|

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: [REDAKOVANÉ] na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

**Článok III.  
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 2. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Nájom sa rozširuje od 01.06.2013.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 exemplár obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

**V Považskej Bystrici, dňa**

[REDAKOVANÉ]

**Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP**

[REDAKOVANÉ]

Nájomca

**Igor Šamaj**

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : ... **Igor Šamaj – IČOTREND** ..... boli  
**Malá Bytča 109., 014 01 Bytča** ..... dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany  
nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Budova Polikliniky dospelých, 1. poschodie – vstupná hala č.A1.14-časť. stavebný výkres E1-4.  
Mediprojekt Piešťany, február 2012.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosť č. A1.14 ( časť ),**  
plocha : \* **IV. veľký pult so stálou obsluhou o rozmeroch 440 cm x 70 cm**  
**zhotovený NsP PB vo vestibule budovy Polikliniky**  
\* **III. malý pult so stálou obsluhou o rozmeroch 175 cm x 70 cm**  
**zhotovený NsP PB vo vestibule budovy Polikliniky**  
( interná Smernica SM – 22 ),

1. stav podláh, PVC, dlažba ..... *funkčná ( PD )* .....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné ( PD )* .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... *funkčné ( PD )* .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) ... *funkčné ( PD )* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné ( PD )* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov ..... *čisté, funkčné* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... *funkčné ( PD )* .....
8. stav slaboprúdu, telefóny .....
9. iné vybavenie miestnosti, **veľký pult NsP PB**, technický stav : .....
- malý pult NsP PB**, technický stav : .....

#### Iné poznámky :

*Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.*

Nájomca môže využívať sociálno-hygienické zariadenia v NsP Považská Bystrica.

Prenájom začína : ... 01.06.2013 .....

V Považskej Bystrici, dňa : ... 31.05.2013 .....

  
Mgr. Ján Fúsko  
pov. vedením TPO NsP Považská Bystrica

.....  
prenajímateľ

  
Igor Šamaj  
Igor Šamaj - IČOTREND  
Bytča – Malá Bytča

.....  
nájomca